

## Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o., Južné nábrežie 13, 042 19 Košice,

### vyhlasuje

v zmysle § 281 a následných ustanovení Obchodného zákonníka

#### obchodnú verejnú súťaž

#### o najvhodnejší návrh ceny mesačného nájmu na nehnuteľný majetok mesta Košice v správe, resp. nájme BPMK, s.r.o.

#### Obchodnej verejnej súťaže sa môže zúčastniť uchádzač, ktorý splní nasledovné podmienky:

Uchádzač predloží v stanovenom termíne súťažný návrh na formulári, ktorý bude obsahovať:

- adresu priestoru (ulica, č. domu, objektu)
- návrh ceny mesačného nájmu bez DPH za priestor podľa bodu 2 písm. ponuky 1) – 18) (navrhnutá cena nájmu nesmie byť nižšia, ako je stanovená minimálna cena vyhlasovateľom súťaže)
- účel využitia
- dobu nájmu, resp. podnájmu (neurčitá, určitá – 3 roky, 5 rokov a pod.). V prípade nájmu na dobu určitú presahujúcu 3 roky aj výšku navrhovaného technického zhodnotenia. Ak účastník neuvedie v návrhu dobu nájmu má sa za to, že navrhuje nájom (podnájom) na dobu neurčitú
- identifikáciu budúceho nájomcu vrátane uvedenia tel. kontaktu, e-mailu, IČO, DIČ, IČ DPH
- aktuálny doklad o oprávnení podnikat' (originál alebo overená kópia) a v prípade novozaloženej obchodnej spoločnosti overenú fotokópiu dokumentu o založení obchodnej spoločnosti a doklad o podaní návrhu na zápis obchodnej spoločnosti do Obchodného registra SR; predložené doklady musia zodpovedať navrhovanému účelu nájmu s výnimkou, ak priestor sa bude využívať na kancelárske účely, nakoľko tento účel sa listinami nedokladuje; (resp. predmet podnikania je možné zosúladiť v súlade s bodom 10 súťažných podmienok). **UPOZORNENIE:** Vzhľadom na to, že k zápisu adresy ako sídla spoločnosti do Obchodného registra SR alebo miesta podnikania fyzickej osoby – podnikateľa do Živnostenského registra SR alebo inej evidencie ustanovenej zákonom je potrebný **aj** súhlas mesta Košice ako vlastníka danej nehnuteľnosti<sup>1</sup>, je vylúčené vysúťažiť predmet OVS ako sídlo podnikania, ktoré sa zapíše do príslušnej evidencie ustanovenej zákonom (napr. Obchodný register SR)
  - a) právnická osoba predkladá výpis z Obchodného registra SR nie starší ako 3 mesiace k termínu stanovenému na predloženie súťažného návrhu (uvedené sa nevzťahuje na obchodnú spoločnosť, ktorá ešte nebola zapísaná do obchodného registra - predkladá overenú fotokópiu dokumentu o založení obchodnej spoločnosti a doklad o podaní návrhu na jej zápis do obchodného registra)
  - b) fyzická osoba - podnikateľ predkladá výpis zo živnostenského registra nie starší ako 3 mesiace k termínu stanovenému na predloženie súťažného návrhu, podnikateľa podľa § 2 ods. 2 písm. c) a d) Obch. zákonníka predkladajú doklady podľa príslušných osobitných predpisov, ktoré ich oprávňujú podnikat'
  - c) fyzická osoba – nepodnikateľ môže dať ponuku na prenájom skladu, resp. priestoru alebo ateliéru pre vlastnú tvorivú činnosť alebo ako svoju kanceláriu. Fyzická osoba – nepodnikateľ predkladá spolu so súťažným návrhom podpísané tlačivo – Informácie o spracúvaní osobných údajov
  - d) občianske združenia, neziskové organizácie - predkladajú stanovky resp. zakladaciu listinu v poslednom úplnom znení

- fotokópiu dokladu o zložení zábezpeky
- prípadne číslo účtu, na ktorý má byť vrátená zábezpeka
- ak sa uchádzač zaujíma o viaceré priestory súčasne, uviesť či má záujem v prípade úspechu všetkých priestorov o ich prenájom, alebo ak nie uviesť, ktorý z priestorov preferuje

<sup>1</sup> § 2 ods. 3 Obchodného zákonníka

**Pozn.:**

**Uchádzač si zabezpečuje na vlastné náklady na stavebnom úrade doklad o užívaní stavby podľa požadovaného účelu využitia**, viac informácií uchádzačom poskytne správca objektu, BPMK stanovením možného účelu využitia vydanie dokladu stavebného úradu negarantuje, nakoľko vhodnosť prenájmu na uchádzačom požadovaný účel závisí od konkrétnych okolností prípadu (bližšej konkretizácie účelu využitia priestoru) a rozhodnutia stavebného úradu.

**Počas doby potrebnej na zabezpečenie dokladov stavebného úradu o vhodnosti priestoru na požadovaný účel, resp. po dobu rekonštrukcie priestoru, ktorý sa prenajal v neužívaniaschopnom stave na požadovaný účel (vrátanie prípadného konania pred pamiatkovým úradom), sa úspešnému uchádzačovi môže poskytnúť zľava z nájomného 50 %, najdlhšie po dobu prvých 4 mesiacov.**

Predmet podnikateľskej činnosti uchádzača musí zodpovedať požadovanému účelu využitia priestoru, resp. musí byť doplnený v lehote podľa bodu 10 súťažných podmienok okrem prípadu, ak uchádzač chce využiť daný priestor na kancelárske účely.

---

**Súťažné podmienky (ich prílohou sú návrhy zmlúv) sú zverejnené na webovej stránke BPMK [www.bpmk.sk](http://www.bpmk.sk) v časti Prenájom nehnuteľností.**

**Uchádzači si v prípade potreby môžu vyzdvihnúť úplné Súťažné podmienky (ich prílohou sú návrhy zmlúv) na BPMK, s.r.o.,** Južné nábrežie 13, Košice č. dverí 302 alebo 301 / III. poschodie, t. č. 055/7871 320, 7871 331

Právne oddelenie: Miriam Veščáková – 0917 880 050

---

**Súťažný návrh je potrebné doručiť** v uzavretej obálke na BPMK, Južné nábrežie 13, Košice s uvedením:

- **označenie účastníka**

- **nápisu: „Neotvárať – súťaž OVS“**

a to osobne na referáte registratúry a podateľne č. dverí 105/ I. poschodie alebo v podateľni na prízemí BPMK, s.r.o., alebo poštou, tak aby bol návrh vyhlasovateľovi doručený v termíne **11. 09. 2024** (vrátane) **do 15:00 hod.**

---

**Účastnícka zábezpeka musí byť zložená v termíne do 11. 09. 2024 do 15:00 hod. vo výške dvojnásobku nami navrhovaného mesačného nájomného** (bez DPH) – v pokladni spoločnosti (hotovosť) alebo na účet (suma musí byť v termíne súťaže pripísaná na č. účtu Bankové spojenie: VÚB, a.s. IBAN / BIC: SK51 0200 0000 0030 7256 6955 / SUBASKBX, **VS: 280824**

Výsledok výberu bude účastníkom súťaže oznámený písomne (resp. e-mailom) do 30 kalendárnych dní po ukončení vyhodnotenia. Vyhodnotenie sa uskutoční do 10 dní odo dňa uzávierky termínu na predkladanie ponúk.

**Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo** vyhlásené podmienky súťaže zmeniť, odmietnuť všetky predložené návrhy alebo súťaž zrušiť, a to aj jednotlivito pre konkrétne priestory uvedené v bode 2. - predmet obchodnej súťaže písm. 1) – 18) [najmä ak uchádzač, spoločník obchodnej spoločnosti, člen orgánu obchodnej spoločnosti alebo osoba oprávnená konať v mene spoločnosti, ktorá je uchádzačom, resp. ich blízka osoba (osoba v rodinnom pomere) alebo právny predchodca uchádzača majú resp. mali v minulosti dlh voči BPMK, voči právnym predchodcom BPMK, resp. mestu Košice; majú nedoplatok na daniach alebo poistnom; resp. predmet podnikania uchádzača nekorešponduje s navrhovaným účelom nájmu]; ako aj právo rokovať s víťazom súťaže alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov súťaže.

---

# 1. Čapajevova 10

nebytový priestor v objekte  
ul. Čapajevova 10 v Košiciach  
rozloha **50,10 m<sup>2</sup>** – prízemie



## Kontaktná osoba:

Ing. Slavomír Lach

+421 907 672 073

účel využitia	min. cena nájmu na m <sup>2</sup> /rok/mesiac bez DPH	predpokladaná záloha za služby za mesiac v € bez DPH
predajňa, administratívny priestor, služby, obchodná kancelária	48,48 €/m <sup>2</sup> /rok/202,40 €/mes.	90,00 €/mes.

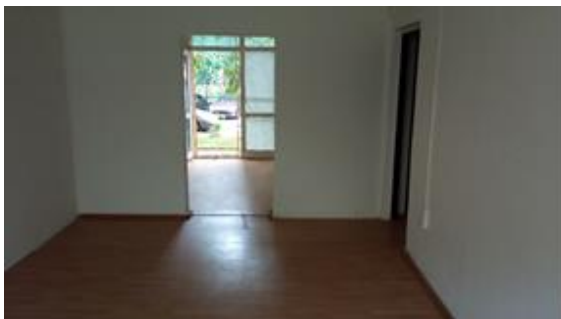
## Záloha za služby:

- 1x ročne vyúčtovateľných služieb zahrňuje studenú vodu, zrážkovú vodu, (UK nie je radiátory sú v dezolátnom stave)

## Poznámky:

- uvedený priestor má vstup z ulice
- elektrickú energiu pre nebytový priestor si zabezpečuje nájomca samostatne a uzatvára zmluvu s dodávateľom médií.

## Fotodokumentácia:



## 2) Bačíkova 10

Nebytový priestor v Košiciach

o rozlohe **77,00 m<sup>2</sup>** – prízemie

### Obhliadky:

Ing. Róbert Gáspár

+421918 756 883



účel využitia	min. cena nájmu na m <sup>2</sup> /rok/mesiac bez DPH	predpokladaná záloha za služby za mesiac v € bez DPH
Obchodný priestor, predajňa	85,71 €/m <sup>2</sup> /rok/550,00€/mes.	11,00 €/mes.
Administratívny priestor, služby	46,75 €/m <sup>2</sup> /rok/300,00€/mes.	11,00 €/mes.

### Záloha za služby:

- 1x ročne vyúčtovateľných služieb zahrňuje zrážkovú vodu, studenú vodu,

### Poznámky:

- ostatné dodávky médií pre nebytový priestor si zabezpečuje nájomca samostatne a uzatvára zmluvu s dodávateľom médií.

### 3) Osvetlené jednostranné reklamné plochy typu „Billboard“

osvetlené jednostranné reklamné plochy typu „Billboard“ o rozmeroch 5,10 m x 2,40 m nachádzajúce sa na výrobnjej hale, súp. č. 7, na pozemku parc. č. 1404/11 (parcela registra „C“), v k.ú. Nižná Úvrať, na ulici Južné nábrežie č. 13 v Košiciach pri frekventovanej štvorprúdovej ceste v počte 8 kusov

#### Obhliadky:

Ing. Róbert Gáspár

+421 918 756 883



účel využitia	min. cena nájmu na m <sup>2</sup> /rok/mesiac bez DPH za 1 ks súčasťou ceny je aj dodávka elektrickej energie na osvetlenie reklamnej plochy
billboard rozmery 5,10 m x 2,40 m za 1 kus	50,98 €/m <sup>2</sup> /rok/52,00 €/mes./kus

#### Fotodokumentácia:



## 4) Komenského 37

nebytový priestor v objekte  
na ul. Komenského 37 v Košiciach  
o rozlohe **51,25 m<sup>2</sup> – suterén**

### Obhliadky:

Ing. Slavomír Lach  
+421 907 672 073



účel využitia	min. cena nájmu na m <sup>2</sup> /rok/mesiac bez DPH	predpokladaná záloha za služby za mesiac v € bez DPH
sklad, ateliér	29,60 €/m <sup>2</sup> /rok/126,42 €/mes.	16,00 €/mes.

### Záloha za služby:

- 1x ročne vyúčtovateľných služieb zahrňuje zrážkovú vodu, studenú vodu, upratovanie a energie spoločných priestorov.

### Poznámky:

- ostatné dodávky médií pre nebytový priestor si zabezpečuje nájomca samostatne a uzatvára zmluvu s dodávateľom médií.

### Fotodokumentácia:



## 5) Komenského 63

nebytový priestor v objekte  
na ul. Komenského 63 v Košiciach  
o rozlohe **38,26 m<sup>2</sup> – suterén**

### Obhliadky:

Ing. Slavomír Lach  
+421 907 672 073



účel využitia	min. cena nájmu na m <sup>2</sup> /rok/mesiac bez DPH	predpokladaná záloha za služby za mesiac v € bez DPH
sklad, ateliér	29,60 €/m <sup>2</sup> /rok/94,37 €/mes.	0,00

### Poznámky:

- dodávky médií pre nebytový priestor si zabezpečuje nájomca samostatne a uzatvára zmluvu s dodávateľmi médií.

### Fotodokumentácia:

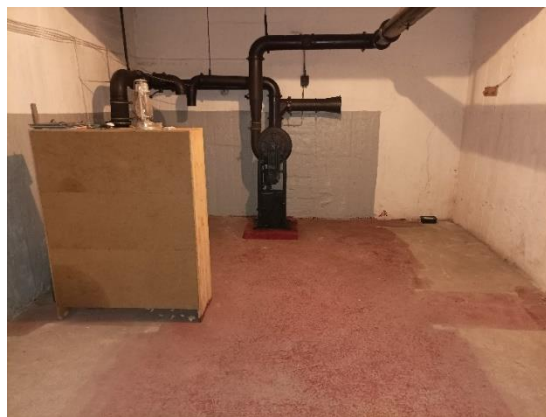


## 6) Obrancov mieru 14

nebytový priestor v objekte  
ul. Obrancov mieru 14 v Košiciach  
o rozlohe **100 m<sup>2</sup>** – suterén  
bývalý CO kryt

### Obhliadky:

Ing. Róbert Gáspár  
+421 918 756 883



účel využitia	min. cena nájmu na m <sup>2</sup> /rok/mesiac bez DPH	predpokladaná záloha za služby za mesiac v € bez DPH
skladové účely	7,00 €/m <sup>2</sup> /rok/58,33€/mes.	20,00/mes.

### Záloha za služby:

- 1x ročne vyúčtovateľných služieb zahrňuje vodné – stočné a elektrickú energiu.

### Poznámky:

- ostatné dodávky médií pre nebytový priestor si zabezpečuje nájomca samostatne a uzatvára zmluvu s dodávateľom médií.

### Fotodokumentácia:





## 7) Chalupkova 5

nebytový priestor v objekte  
ul. Chalupkova 5 v Košiciach  
o rozlohe **53,00 m<sup>2</sup> – suterén**

### Obhliadky:

Ing. Róbert Gáspár  
+421 918 756 883



účel využitia	min. cena nájmu na m <sup>2</sup> /rok/mesiac bez DPH	predpokladaná záloha za služby za mesiac v € bez DPH
sklad, ateliér	27,85 €/m <sup>2</sup> /rok/123,00 €/mes.	20,00/mes.

### Záloha za služby:

- 1x ročne vyúčtovateľných služieb zahrňuje vodné – stočné a elektrickú energiu.

### Poznámky:

- dodávky médií pre nebytový priestor si zabezpečuje nájomca samostatne a uzatvára zmluvu s dodávateľmi médií.

### Fotodokumentácia:



## 8) Kustrova 1

nebytový priestor v objekte  
ul. Kustrova 1 v Košiciach

o rozlohe **91,00 m<sup>2</sup> - suterén**

bývalý CO kryt

### Obhliadky:

Ing. Róbert Gáspár

+421 918 756 883



účel využitia	min. cena nájmu na m <sup>2</sup> /rok/mesiac bez DPH	predpokladaná záloha za služby za mesiac v € bez DPH
skladové účely	7,26 €/m <sup>2</sup> /rok/55,00€/mes.	20,00/mes.

### Poznámky:

- dodávky médií pre nebytový priestor si zabezpečuje nájomca samostatne a uzatvára zmluvu s dodávateľmi médií.

### Fotodokumentácia:



## 9) Hlinkova 35

Nebytový priestor v Košiciach  
o rozlohe **45,21 m<sup>2</sup>** – prízemie

### Obhliadky:

Ing. Róbert Gáspár  
+421918 756 883



účel využitia	min. cena nájmu na m <sup>2</sup> /rok/mesiac bez DPH	predpokladaná záloha za služby za mesiac v € bez DPH
ambulancia, administratívne účely, služby	45,12 €/m <sup>2</sup> /rok/170,00€/mes.	70,00 €/mes.

### Záloha za služby:

- 1x ročne vyúčtovateľných služieb zahrňuje zrážkovú vodu, studenú vodu, ohrev, UK

### Poznámky:

- ostatné dodávky médií pre nebytový priestor si zabezpečuje nájomca samostatne a uzatvára zmluvu s dodávateľom médií.

### Fotodokumentácia:



## 10) Alžbetina 33

nebytové priestory  
ul. Alžbetina 33 v Košiciach

### Obhliadky:

Zuzana Spišáková  
+421 915 697 585



počet voľných priestorov (č. miestnosti)	výmera miestnosti v m <sup>2</sup>	ak je účel využitia priestoru na:	min. cena nájomného v € na mesiac bez DPH	*)predpokladaná cena služieb v € na mesiac bez DPH
<b>Miestnosť 1</b>	93,21	admin. priestory, služby, obchodná kancel., ateliér, predajňa,	551,00	290,00

### Záloha za služby:

\*)cena služieb zahŕňa elektrickú energiu, vodné-stočné a zrážkovú vodu = zálohy,

### Poznámky:

- ostatné dodávky médií pre nebytový priestor si zabezpečuje nájomca samostatne a uzatvára zmluvu s dodávateľom médií.

# 11) Alžbetina 12

nebytové priestory  
ul. Alžbetina 12 v Košiciach

## Obhliadky:

Zuzana Spišáková  
+421 915 697 585

počet voľných priestorov (č. miestnosti)	výmera miestnosti v m <sup>2</sup>	ak je účel využitia priestoru na:	min. cena nájomného v € na mesiac bez DPH	*)predpokladaná cena služieb v € na mesiac bez DPH	predpokladaná cena zálohy za dodávku tepla v €/mesiac bez DPH
<b>01 až 07 poschodie</b>	240,38	admin. priestory, služby, ateliér	805,00	580,50	223,00
		Kaviareň, obchodná kancel., klub, bar, herňa	1 650,00	580,50	223,00
<b>1-7 poschodie</b>	51,34	admin. priestory, služby, ubytovacie služby, ateliér	167,00	109,00	81,00
		obchodná kancelária	175,00	109,00	81,00

## Záloha za služby:

\*)cena služieb zahrňuje elektrickú energiu, vodné-stočné a zrážkovú vodu = zálohy, zimnú a letnú údržbu okolia budovy, správnu réžiu, podiely spoločných priestorov, platby za služby a zálohy za dodávku tepla sa upresnia podľa prenájmu administratívnych priestorov.

## Fotodokumentácia:

m. č. 01 – 07



m.č. 1-7



## 12) Cottbuská 13

nebytové priestory

ul. Cottbuská 13 v Košiciach

**Poliklinika KVP**

### Obhliadky:

Ing. Gabriela Tomčíková

+421 905 868 164

č. miestnosti	účel využitia	výmera miestnosti v m2	min. cena nájomného v € na mesiac bez DPH	**predpokladaná cena služieb v € / mesiac bez DPH	**predpokladaná cena dodávky tepla v € / mesiac bez DPH
229 1. posch.	sklad, archív	12,10	50,00	45,00	20,,00
231 až 233 1. posch.	ambulancia	38,85	96,00	147,00	54,00
239, 240 1. posch.	servisný priestor	15,33	19,83	58,00	bez dodávky tepla
245,243,244 1. posch.	ambulancia, a servisný priestor zdravotníckej služby	39,91	63,22	150,00	55,00
247,248,246 1. posch	ambulancia a čakáreň	58,29	75,00	170,00	60,00
3.12 2. posch.	ambulancia, lekáreň, zdravotné služby	128,79	1500,00	485,00	178,00
362,364 2. posch.	ambulancia a čakáreň	26,20	125,00	99,00	36,00

### Záloha za služby:

\*\* ) cena služieb zahŕňa elektrickú energiu, voda, komunálny odpad = zálohy, bezpečnostná služba, užívanie výťahu, upratovanie spoločných priestorov, zimná a letná údržba okolia budovy, správna réžia podiely spoločných priestorov, platby za služby sa upresnia podľa prenajatých nebytových priestorov

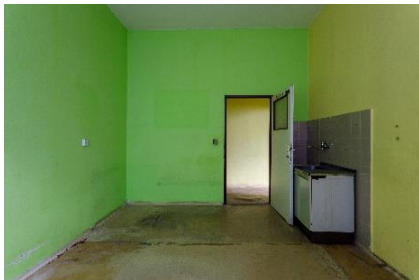
### Fotodokumentácia:



m.č. 229



m.č. 231 a 233



m. č. 239, 240



m. č. 243,244,245



m. č. 246,247,248



m. č. 3.12



m. č. 362, 364





## 13) Americká trieda 17

nebytové priestory

ul. Americká trieda 17 v Košiciach

Zdravotné stredisko Ťahanovce

### Obhliadky:

Ing. Gabriela Tomčíková

+421 905 868 164

č. miestnosti	účel využitia	výmera miestnosti v m <sup>2</sup>	min. cena nájomného v € na mesiac bez DPH	**predpokladaná cena služieb v € / mesiac bez DPH	cena **predpokladaná cena dodávky tepla v € / mesiac bez DPH
0.14 suterén	ambulancia, administratívne priestory	24,42	49,50	100,00	40,00
0.30, 0.29 suterén	Ambulancia a čakáreň	30,99	105,00	127,00	68,00
0.36 až 0.41, 0.42 suterén	ambulancia, administratívne priestory	53,92	220,00	221,00	90,00
0.44 suterén	sklad	20,11	31,20	83,00	40,00
1.02 prízemie	bufet pod schodmi, predajňa nepotravinárskeho sortimentov	15,00	50,00 <b>pozor zmluvu len na dobu určitú</b>	61,00	25,00
129 až 143, 149 prízemie od 1.1.2024	ambulancia a čakáreň	210,11	670,00	420,00	345,00
277 1. posch.	sklad	20,66	15,70	85,00	40,00

### Záloha za služby:

\*\* ) cena služieb zahrňuje elektrickú energiu, komunálny odpad = zálohy, bezpečnostnú službu, užívanie výtahu, upratovanie spoločných priestorov zimná a letná údržba okolia budovy, správna réžia podiely spoločných priestorov, platby za služby sa upresnia podľa prenajatých nebytových priestorov

### Fotodokumentácia:

m.č. 0.14



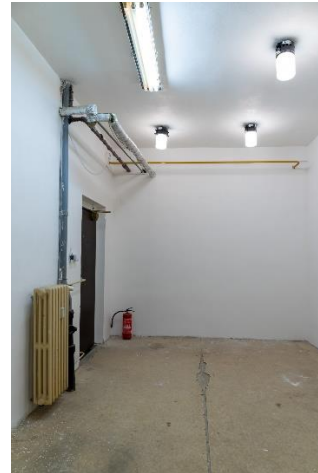
m. č. 0.29, 0.30



m.č. 0.36 – 0.41, 0.42



sklad, suterén m. č. 044



m. č. 1.02 bufet



m. č. 129 - 143, 149



m. č. 277



## 14) Americká trieda 17

Parkovacie miesta

ul. Americká trieda 17 v Košiciach

**Zdravotné stredisko Ťahanovce**

### Obhliadky:

Ing. Gabriela Tomčíková

+421 905 868 164

č. park. miesta	účel využitia	výmera miestnosti v m <sup>2</sup>	min. cena nájomného v € na štvrťrok bez DPH	**predpokladaná cena služieb ( zrážková voda) v € štvrťrok bez DPH
č.5	Parkovacie miesto	12,50	135,00	1,0425
č.7	Parkovacie miesto	12,50	135,00	1,0425
č.8	Parkovacie miesto	12,50	135,00	1,0425
č.11	Parkovacie miesto	12,50	135,00	1,0425

### Záloha za služby:

\*\* ) cena služieb zahrňuje zrážkovú vodu (záloha

## 15) Hlavná 68

ul. Hlavná 68 v Košiciach

o rozlohe **18,00 m<sup>2</sup>** – garáž

### Obhliadky:

Zuzana Spišáková

+421 915 697 585

počet voľných priestorov (č. miestnosti)	výmera miestnosti v m <sup>2</sup>	ak je účel využitia priestoru na:	min. cena nájomného v € na mesiac bez DPH	*)predpokladaná cena služieb v € na mesiac bez DPH	predpokladaná cena zálohy za dodávku tepla v €/mesiac bez DPH
garáž	18,00	garážovanie vozidla	186,12	20,00	11,00

### Záloha a služby:

\*)cena služieb zahrňuje elektrickú energiu, zrážkovú vodu, bezpečnostnú službu, zimnú a letnú údržbu okolia budovy, platby za služby a zálohy za dodávku tepla sa upresnia podľa prenájmu priestoru

## 16) Hlavná 68

Nebytové priestory  
Hlavná 68 v Košiciach

### Obhliadky:

Zuzana Spišáková  
+421 915 697 585



počet voľných priestorov (č. miestnosti)	výmera miestnosti v m <sup>2</sup>	ak je účel využitia priestoru na:	min. cena nájomného v € na mesiac bez DPH	*)predpokladaná cena služieb v € na mesiac bez DPH	predpokladaná cena zálohy za dodávku tepla v €/mesiac bez DPH
0.01 až 0.05 trakt E suterén 02 až 10, 12 až 14 trakt A prízemie	249,80 m <sup>2</sup> 432,90 m <sup>2</sup> 90,10 m <sup>2</sup> <u>29,20 m<sup>2</sup></u> <b>802,00 m<sup>2</sup></b>	Kultúrno spoločenské akcie, skladové priestory, svislé pr. a spoločné priestory	4 050,00	1660,00	1000,00

### Záloha a služby:

\*)cena služieb zahŕňa elektrickú energiu - záloha, zrážkovú vodu- záloha, studenú vodu- záloha, komunálny odpad - záloha, ohrev vody - záloha, teplá voda -záloha, paušály- bezpečnostná služba, upratovanie SP, zimná letná údržba okolia budovy a správnu režiú. Platby za služby sa upresnia podľa prenajatých nebytových priestorov

### Fotodokumentácia:



# 17) Hlavná 68

Nebytové priestory  
Hlavná 68 v Košiciach

## Obhliadky:

Zuzana Spišáková  
+421 915 697 585



počet voľných priestorov (č. miestnosti)	výmera miestnosti v m <sup>2</sup>	ak je účel využitia priestoru na:	min. cena nájomného v € na mesiac bez DPH	*)predpokladaná cena služieb v € na mesiac bez DPH	predpokladaná cena zálohy za dodávku tepla v €/mesiac bez DPH
m.č. 2.05 B 2. poschodie	29,30	Administratívny, služby	120,00	130,00	20,00
m.č. 2.05 B 2. poschodie	29,30	Obchodná kancelária	178,00	130,00	20,00
m.č. 4.21 B 4. poschodie	14,60	Administratívny pr., služby	64,00	121,00	15,00
m.č. 4.21 B 4. poschodie	14,60	Obchodná kancelária	92,00	121,00	15,00
m.č. 4.23 B 4. poschodie	19,20	Administratívny pr., služby	82,00	68,00	22,00
m.č. 4.23 B 4. poschodie	19,20	Obchodná kancelária	122,00	68,00	22,00

## Záloha a služby:

\*)cena služieb zahŕňa elektrickú energiu - záloha, zrážkovú vodu- záloha, studenú vodu- záloha, bezpečnostnú službu, zimnú a letnú údržbu okolia budovy, komunálny odpad- záloha, upratovanie SP, elektrickú energiu- záloha, výťah, správnu réžiu a zálohy za dodávku tepla. Platby za služby sa upresnia podľa prenajatých nebytových priestorov

## Fotodokumentácia:



m. č. 2.05



m. č. 4.21





# 18 Hlavná 70

Nebytové priestory  
Hlavná 70 v Košiciach

## Obhliadky:

Zuzana Spišáková  
+421 915 697 585



počet voľných priestorov (č. miestnosti)	výmera miestnosti v m <sup>2</sup>	ak je účel využitia priestoru na:	min. cena nájomného v € na mesiac bez DPH	*)predpokladaná cena služieb v € na mesiac bez DPH	predpokladaná cena zálohy za dodávku tepla v €/mesiac bez DPH
m.č.0.26	23,30	Administratívny, služby	90,00	77,00	55,00
m.č. 0.26	23,30	Obchodná kancelária	137,00	77,00	55,00
m.č. 0.27 až 0.30 prízemie trakt C	60,10	Administratívny, služby	233,00	197,00	137,00
m.č 0.27 až 0.30 prízemie trakt C	60,10	Obchodná kancelária	352,00	197,00	137,00

## Záloha a služby:

\*)cena služieb zahrňuje elektrickú energiu - záloha, zrážkovú vodu- záloha, studenú vodu- záloha, bezpečnostnú službu, zimnú a letnú údržbu okolia budovy, komunálny odpad- záloha, upratovanie SP, elektrickú energiu- záloha, výťah, správnu réžiu a zálohy za dodávku tepla. Platby za služby sa upresnia podľa prenájatých nebytových priestorov

## Fotodokumentácia:



V Košiciach, dňa 28.8.2024

.....  
**Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.**  
**Ing. Peter Miklovič**  
**konateľ - riaditeľ spoločnosti**